

Regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Żeromin, gmina Tuszyn.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej - działka nr 92 położona w Żerominie, gmina Tuszyn o pow. 4 752 m².

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1. budynek o powierzchni użytkowej 325 m²
2. budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 55 m²
3. budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 16 m²
4. Szopa - garaż o powierzchni zabudowy 12,35 m²
5. Nasadzenia roślinne

Przedmiotowy obiekt – budynek podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu ujęcia w ewidencji zabytków.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 27 lutego 2009r.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw 52 366 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod usługi /U/, w części pod poszerzenie drogi 18 KZ /w liniach rozgraniczających 20 m /, w części pod poszerzenie drogi wewnętrznej KZ / w liniach rozgraniczających 10 m /.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **8 maja 2009r., o godz. 10⁰⁰**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej do dnia **04 maja 2009r.** przelewem na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, Kwota winna wpływając na rachunek urzędu do dnia **04 maja 2009r.**

Cena wywoławcza wynosi : 356.100 zł.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość można oglądać w dniu 30 kwietnia 2009r. W godz.10⁰⁰-11⁰⁰.

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 3.561 zł.

6. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14. Burmistrz Miasta Tuszyn może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15. Nabywca ponosi opłaty związane z wyłączeniem działki z produkcji rolnej, stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych(tj.z 2004r.Dz.U.Nr 121,poz.1266 ze zm.).

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

18. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyn, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.